

MILAN ŠKORIĆ iz Republike Srbije, Bački Gračac, Biće Kesića br. 87, OIB: 99777042317, kojeg temeljem Specijalne punomoći zastupa punomoćnik Damir Škorić iz Zagreba, Oreškovićeve br. 6C/3, OIB: 28450824504, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
GOTERA TRADE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Radoslava Lopašića 12/A, OIB: 10461538640, koje zastupa direktor Džemil Sejdić, OIB: 70215044480, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Zagrebu, 15. svibnja 2023. godine sljedeći

SPORAZUMNI DJELOMIČNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 18. SIJEČNJA 2023. GODINE

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. siječnja 2023. godine ovjeren kod javnog bilježnika Jasminke Vrba pod brojem OV-598/2023 od 18. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac je kupio ukupno 590,79/1266,4 (59079/126640) dijela zkčbr. 7352/1 – livada II. Ravnice površine 2601 m² upisane u zk.ul.br. 17062 k.o. Grad Zagreb, od kojeg suvlasničkog dijela je Prodavatelj uknjižen kao suvlasnik u 338,26/1266,4 (33826/126640) dijela, dok 252,53/1266,4 (25253/126640) dijela predstavlja vanknjižno vlasništvo Prodavatelja (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

(2.1) Temeljem Ugovora Kupac je pod poslovnim brojem Z-6653/2023 izvršio uknjižbu na Nekretninu, odnosno na 338,26/1266,4 dijela zkčbr. 7352/1 upisane u zk.ul.br. 17062 k.o. Grad Zagreb.

(2.2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac Prodavatelju nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, niti je isplatio iznos od 100.000,00 € (sto tisuća eura), koji iznos je Kupac Prodavatelju bio obvezan isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora.

(2.3) Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj Kupcu nije dostavio isprave kojima bi dokazao vanknjižno vlasništvo opisano u članku 1. ovog Raskida, niti je učinio vjerojatnim postojanje takvih isprava, a samim tim niti da je zaista vanknjižni vlasnik navedenih 252,53/1266,4 (25253/126640) dijela predmetne nekretnine. Time je Prodavatelj Kupca doveo u zabludu u pogledu površine i oblika čestice koja je predmet prodaje, a samim tim i u pogledu vrijednosti predmetne nekretnine jer na čestici manje površine Kupac ne može ostvariti ciljeve radi kojih je kupio predmetnu nekretninu

Članak 3.

(3.1) Sukladno naprijed navedenom ugovorne strane sporazumno djelomično raskidaju predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. siječnja 2023. godine u pogledu vanknjižnog vlasništva 252,53/1266,4 (25253/126640) dijela predmetne nekretnine, tako da predmet

kupoprodaje ostaje isključivo suvlasnički dio kojeg je Kupac sada uknjižen kao suvlasnik ugovorne strane suglasno mijenjanju članak 1. stavak (1.1) Ugovora tako da sada glasi:
„(1.1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 338,26/1266,4 (33826/126640) dijela zkčbr. 7352/1 – livada II. Ravnice površine 2601 m² upisane u zk.ul.br. 17062 k.o. Grad Zagreb.“

Članak 4.

Sukladno naprijed navedenom ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu adekvatno realnim tržišnim uvjetima i stvarnoj vrijednosti nekretnine, pa ugovorne strane suglasno mijenjanju članak 2. Ugovora tako da sada glasi:

„(2.1) Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 330.000,00 € (tristo trideset tisuća eura), koji iznos će Kupac Prodavatelju, po izričitoj uputi Prodavatelja, isplatiti na račun punomoćnika Damira Škorića broj IBAN: HR41 2402 0063 2088 1254 3, otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., na sljedeći način:

- a) Iznos od 80.000,00 € (osamdeset tisuća eura) Kupac će Prodavatelju isplatiti najkasnije do 15. lipnja 2023. godine.
- b) Iznos od 250.000,00 € (dvjesto pedeset tisuća eura) Kupac će Prodavatelju isplatiti najkasnije do 15. lipnja 2025. godine, pod uvjetom da se u navedenom roku Kupac uspije uknjižiti kao jedini vlasnik čestice koja će biti formirana od suvlasničkog dijela koji je predmet kupoprodaje, pri čemu je Prodavatelj obvezan aktivno sudjelovati na strani Kupca u svim postupcima potrebnim za ostvarenje navedene uknjižbe.

(2.2) Ako se Kupac u naprijed navedenom roku ne uspije uknjižiti kao jedini vlasnik čestice koja će biti formirana od suvlasničkog dijela koji je predmet kupoprodaje, isplata preostalog dijela kupoprodajne cijene opisanog u točki b) prethodnog stavka se odgađa do ostvarenja nevedene uknjižbe, pri čemu će ugovorne strane sklopiti odgovarajući aneks ovog Ugovora kojim će precizirati rokove i uvjete isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene.

(2.3) Radi osiguranja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene Kupac je Prodavatelju prilikom sklapanja ovog Ugovora izdao osobnu običnu zadužnicu na iznos od 250.000,00 € (dvjesto pedeset tisuća eura).

(2.4) Ugovorne strane su suglasne da je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene konačan i nepromjenjiv te da se sva plaćanja i obračuni izvršeni po ovom Ugovoru obračunavaju primjenom valutne klauzule na način opisan u ovom članku.“

Članak 5.

(5.1) Prodavatelj je prilikom sklapanja ovog Raskida Kupcu vratio osobnu običnu zadužnicu na iznos od 900.000,00 € (devetsto tisuća eura) koju mu je Kupac prilikom sklapanja Ugovora izdao radi osiguranja isplate kupoprodajne cijene.

(3.4) Ugovorne strane su suglasne da niti jedna strana ovim djelomičnim raskidom Ugovora i izmjenom ugovornih odredbi na naprijed navedeni način nije pretrpjela nikakvu štetu ili stekla nekakvu korist i međusobno se odriču prava potraživanja naknade štete ili koristi.

Članak 5.

(5.1) Ugovorne strane su suglasne moguće prijepute riješiti mirnim putem, a u suprotnom je nadležan sud u Zagrebu.

(5.2) Ako se neka odredba ovog Raskida u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga pokaže ništavom, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredaba

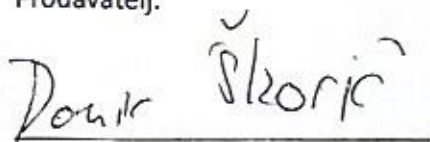
ovog Raskida. U takvom će slučaju ugovorne strane bez odgode pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Raskidu kojim će zamijeniti takvu nevaljanu, ništavu odnosno neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, a koja je po svojem sadržaju najbliža onoj svrsi koju su ugovorne strane htjele postići prvobitnom odredbom.

Članak 6.

(6.1) U znak prihvata prava i obveza iz ovog Raskida ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

(6.2) Ovaj Raskid je sastavljen u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Kupca, a 1 (jedan) za javnog bilježnika, dok će se za potrebe stranaka sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

Prodavatelj:



MILAN ŠKORIĆ

p.p. Damir Škorić

Kupac:


GOTERA TRADE d.o.o.
direktor Žemil Sejdić Zagreb

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

DŽEMIL SEJDIĆ, OIB 70215044480, SESVETE, ULICA POTOČNICA 2, kao direktor
GOTERA TRADE d.o.o., MBS 081311083, OIB 10461538640, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica
Radoslava Lopašića 12 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 032852660
PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

DAMIR ŠKORIĆ, OIB 28450824504, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OREŠKOVIĆEVA ULICA
6 C/3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115846964 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6154/2023

Sesvete, 18.05.2023.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUMNI DJELOMIČNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI OD
18.01.2023. GODINE - ovjerena pod brojem OV-6154/2023 dana 18.05.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DAMIR ŠKORIĆ**, OIB 28450824504, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 C/3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PIDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-6155/2023
Sesvete, 18.05.2023.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER